



Opis oferty

Teren inwestycyjny Jastrzębie - Zdrój

ściśle CENTRUM MIASTA

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 3929 m² w skład, których wchodzi kilka sąsiadujących działek.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się w terenach symbolach planu 10U, 3UC oraz 7ZP.

Przeznaczenie dla 10U :

1) podstawowe: zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią z wyłączeniem stacji paliw (z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e) i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) dopuszczalne:

a) usługi o charakterze publicznym, w szczególności dla terenu 7U są to usługi sportu i rekreacji wzbogacające potrzeby przeznaczeń określonych w terenach 6UP-8UP, 4ZP i 5ZP,

b) nieuciążliwa działalność produkcyjna,

c) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością,

d) garaże, magazyny, obiekty towarzyszące, takie jak budynki gospodarcze, wiaty.

e) stacja paliw wyłącznie dla terenu 1U i 19U.

Przeznaczenie dla 3UC:

1) podstawowe: usługi i handel, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;

2) dopuszczalne:

a) usługi o charakterze publicznym,

b) garaże, w tym wielopoziomowe i magazyny w kondygnacjach

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Robert Błaszczuk
Telefon	+48 660 126 889
E-mail	robert@nieruchomosci-imperium.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	1 950 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	3929,00
Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	
Przeznaczenie działki	usługowa
Zagospodarowanie działki	Częściowo
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	brak
Przeznaczenie lokalu	

podziemnych lub częściowo zagłębionych,
d) dla terenu 1UC - stacja paliw.

Przeznaczenie dla 7ZP:

1) podstawowe - zieleń urządzona wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, niezbędną obsługą komunikacyjną i obiektami związanymi z rekreacją (za wyjątkiem terenu 1ZP i 6ZP), awszczęgólności dla terenów 3ZP, 5ZP i 7ZP są to funkcje związane ze sportem i wypoczynkiem w tym place gier i zabaw oraz inne typu: skatepark, ścieżki zdrowia, miejsca piknikowe;

więcej: UCHWAŁA Nr XII/126/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

CENA: 1 950000 zł netto + VAT