



## Opis oferty

M-3 Jastrzębie-Zdrój  
ul. MAŁOPOLSKA

Fantastycznie nasłonecznione, dwupokojowe mieszkanie o pow. 47,05 m<sup>2</sup>, usytuowane na wysokim parterze budynku przy ulicy Małopolskiej.

Z uwagi na niską kondygnację jest to idealna oferta zarówno dla młodych rodzin z dziećmi jak i osób starszych.

**FORMA WŁASNOŚCI:** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego należące do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej NOWA.

**WYPOSAŻENIE:** w cenie mieszkania pozostaje umeblowanie oraz sprzęty AGD : pralka, duża lodówka dwudrzwiowa, zmywarka, szafa w przedpokoju oraz sypialni, łóżko, sofa, komoda, stół.

**STAN WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE:** okna PCV zabezpieczone roletami zewnętrznymi, antywłamaniowymi, nowe drzwi wejściowe oraz wewnętrzne, na ścianach pokoi gładź gipsowa, na podłogach panele i gres. Mieszkanie zaaranżowane i umeblowane w minimalistycznym i ponadczasowym stylu.

**KUCHNIA:** meble kuchenne IKEA wyposażone w zlew ceramiczny, zmywarkę, płytę elektryczną, piekarnik oraz lodówka dwudrzwiowa.

**ŁAZIENKA:** kabina prysznicowa z odpływem liniowym wyposażona w deszczownicę, podwieszana muszla, umywalka z szafką, szafka wisząca, pralka oraz junkers.

**BUDYNEK :** czteropiętrowy po termomodernizacji, z dużą ilością miejsc parkingowych.

**LOKALIZACJA:** w piętym zasięgu znajduje się Galeria Handlowa, sklep OBI, szkoły, przedszkola, stacja benzynowa, przystanek autobusowy, kościół oraz liczne sklepiki i punkty usługowe.

## Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Aneta Machowska
Telefon	+48 660 126 771
E-mail	aneta@nieruchomosci-imperium.pl

CENA : 199 900 PLN

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ BIURA

## Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	199 900,00 zł
Pow. całkowita [m2]	47,05
Standard	★★★★★
Rodzaj budynku	blok
Ilość pięter w budynku	4
Ilość pokoi	2
Piętro	parter
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	
Rodzaj mieszkania	Jednopoziomowe
Przeznaczenie działki	
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Przeznaczenie lokalu	
Okna	PCV
Balkon	duży
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,0500
Gaz	jest
Woda	tak - ciepła junkers
Ogrzewanie	miejskie
Winda	nie
Usytuowanie	środkowe
<b>Kuchnia</b>	
Typ pomieszczenia	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Rodzaj kuchni	z zabudową kuchenną
Ściany	gładzie gipsowe, glazura
Podłogi	terakota
<b>Łazienka</b>	
Typ pomieszczenia	razem z wc
Glazura	nowego typu
Ściany	glazura, malowane
Podłogi	terakota