



## Opis oferty

Jastrzębie-Zdrój

- działka mieszkaniowousługowa- gratka dla inwestora -

ul. PSZCZYŃSKA

Nieruchomość gruntowa składająca się z trzech parceli o łącznej pow. 3229 m<sup>2</sup>.

Wymiary około 41 x 80. W sąsiedztwie budynki usługowe oraz zabudowa jednorodzinna.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości położona jest w terenach o symbolu planu 3MNU.

Podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, za wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów nie związanych z funkcją usługową; w obrębie poszczególnych działek możliwa jest realizacja zabudowy: mieszkaniowej bez funkcji usługowej lub prowadzonej jedynie w części budynku mieszkalnego, albo zabudowy mieszkaniowo usługowej, albo zabudowy usługowej

Dopuszczalne przeznaczenie :a) działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową, b) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz działalności z tym związanej, c) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.

[http://mapa.um.jastrzebie.pl/isdp/core/download/documents/2007\\_071\\_VII\\_Bz77.doc](http://mapa.um.jastrzebie.pl/isdp/core/download/documents/2007_071_VII_Bz77.doc)

Media: woda, prąd, w granicy działki, gaz w działce, kanalizacji brak.

Zjazd z ulicy Pszczyńskiej ( jadąc od centrum miasta ) oraz z ulicy Olszowej.

## Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Aneta Machowska
Telefon	+48 660 126 771
E-mail	aneta@nieruchomosci-imperium.pl

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ BIURA  
Cena : 435000 PLN

## Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	435 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	3229,00
Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	
Przeznaczenie działki	
Zagospodarowanie działki	Niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Przeznaczenie lokalu	
Gaz	jest
Woda	jest
Kanalizacja	brak
Prąd	jest
Dojazd	asfalt