



Opis oferty

OBIEKT USŁUGOWY

JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Na sprzedaż obiekt usługowy, w którym nieprzerwanie od 25 lat prowadzona jest restauracja z salami bankietowymi oraz pokojami noclegowymi. Nieruchomość zlokalizowana w Jastrzębiu-Zdroju, blisko centrum miasta, przy ruchliwej ulicy Cieszyńskiej. Lokal z pełnym wyposażeniem restauracyjnym jak i noclegowym. Obiekt ma dostęp do dróg publicznych asfaltowych od strony frontowej oraz zaplecza. Nieruchomość można adaptować do innych typów działalności (sklep, hurtownia, usługi, i inne..)

Obiekt o powierzchni około 820 m² w skład którego wchodzi:

parter:

- sala bankietowa główna z barem (80 osób)
- sala bankietowa mniejsza (20 osób)
- zaplecze kuchenne oraz pomieszczenia pomocnicze (w pełni wyposażone)
- szatnia
- toalety dla gości
- toalety dla personelu
- magazyny
- taras

piętro:

- sala bankietowa (35 osób) z wyjściem na taras
- taras
- łazienka
- 9 pokoi z łazienkami

poddasze:

- 3 pokoje
- łazienka

Poniżej częściowy zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Robert Błaszczuk
Telefon	+48 660 126 889
E-mail	robert@nieruchomosci-imperium.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. Cieszyńska
Cena	1 390 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	800,00
Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	
Przeznaczenie działki	
Przeznaczenie lokalu	
Rok budowy	1996
Gaz	jest
Woda	jest
Kanalizacja	tak
Prąd	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 1-funkcyjny
Klimatyzacja	True
Telefon	True

zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, za wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów nie związanych z funkcją usługową; w obrębie poszczególnych działek możliwe jest dowolne łączenie wymienionych przeznaczeń;

2) dopuszczalne:

a) działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową,

b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.

CENA : 1 390 000 zł

* wszelkie koszty biura nieruchomości pokrywa Sprzedający