



Opis oferty

Na wynajem stacja benzynowa w centrum Jastrzębia-Zdroju doskonała lokalizacja !

Wyjątkowa oferta wynajmu stacji benzynowej, dostępna wyłącznie za pośrednictwem naszego biura! Stacja znajduje się w centralnej części Jastrzębia-Zdroju, przy ul. Warszawskiej, co gwarantuje duży przepływ klientów i świetne możliwości rozwoju działalności.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia lokalu: około 65 m, po generalnym remoncie, wyposażony w toaletę.

Dystrybutory: duża wiatka z czterema dystrybutorami, oferującymi cztery rodzaje paliw.

Zbiorniki na paliwo: dwa dwu-płaszczowe zbiorniki o łącznej pojemności 100 tys. litrów, zezwolenie UDT ważne do 2026 roku.

Lokalizacja i sąsiedztwo: Stacja znajduje się w Centrum miasta, w bezpośrednim otoczeniu licznych punktów handlowo-usługowych, takich jak:

Duża galeria handlowa
Biedronka
Miejski Ośrodek Kultury
Myjnia samochodowa
Wiele dziesięciopiętrowych bloków

Tuż obok stacji funkcjonują także punkt gastronomiczny, sklep alkoholowy oraz szkoła tańca, co dodatkowo zwiększa ruch w okolicy i przyciąga klientów.

Warunki najmu:

Czynsz: 9 000 zł netto + VAT +media
Kaucja zabezpieczająca: 20 000 zł

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Robert Błaszczuk
Telefon	660 126 889
E-mail	robert@nieruchomosci-imperium.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	9 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	150,00
Standard	★ ★ ★
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Przeznaczenie działki	
Przeznaczenie lokalu	
Rok budowy	2011
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Kanalizacja	miejska
Prąd	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne elektryczne
Klimatyzacja	True

Wynagrodzenie biura: 9000 zł

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia się na prezentację obiektu. Idealna oferta dla przedsiębiorców poszukujących miejsca o wysokim potencjale w dobrej lokalizacji!