

## Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Tomasz Kiczor
Telefon	+48 660126761
E-mail	tomasz@nieruchomosci-imperium.pl

## Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	1 300,00 zł
Pow. całkowita [m2]	38,00
Standard	★★★★★
Rodzaj budynku	blok
Ilość pięter w budynku	4
Ilość pokoi	2
Piętro	2p
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Rodzaj mieszkania	Jednopoziomowe
Przeznaczenie działki	
Technologia budowlana	beton, cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Przeznaczenie lokalu	
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Powierzchnia użytkowa [m2]	38
Winda	nie
Wysokość pomieszczeń	2,5000
<b>Pokój</b>	
Wystawa okien	Pd
Ściany	kamień sztuczny, gładzie gipsowe
Podłogi	gres
<b>Kuchnia</b>	
Typ pomieszczenia	oddzielna
Rodzaj kuchni	z zabudową kuchenną
Ściany	kafelki, gładzie gipsowe
Podłogi	płytki, gres
Wyposażenie	naczynia, MIKROFALÓWKA, meble kuchenne
<b>Łazienka</b>	
Typ pomieszczenia	razem z wc
Glazura	nowego typu
Ściany	gładzie gipsowe
Podłogi	płytki
Wyposażenie	pralka
<b>Przedpokój</b>	
Ilość	1
Ściany	kamień sztuczny, gładzie gipsowe
Podłogi	gres



## Opis oferty

Do wynajęcia piękne, zadbane, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 38 m<sup>2</sup>.

Oferujemy mieszkanie, zlokalizowane w najstarszej dzielnicy miasta - Zdrój, położone na drugim piętrze czteropiętrowego bloku przy ulicy Słonecznej.

Mieszkanie oferuje pełne wyposażenie, gwarantujące wygodne zamieszkanie.

Lokal składa się z dwóch przytulnych pokoi, funkcjonalnej kuchni z oknem, łazienki oraz przedpokojem. Dodatkowo, do dyspozycji mieszkańców jest uroczy balkon oraz przynależna piwnica.

Położenie mieszkania w otoczeniu zieleni zapewnia ciszę i spokój, tworząc przyjemną atmosferę do wypoczynku.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura miejska, w tym szkoły, przedszkole, sklepy oraz przychodnia zdrowia. Dodatkowo, łatwy dostęp do komunikacji miejskiej.

Dla miłośników spacerów i relaksu w otoczeniu przyrody, w pobliżu znajduje się urokliwy park zdrojowy, gdzie można cieszyć się spokojem i pięknem natury.

Serdecznie polecamy to mieszkanie i zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na niezobowiązującą prezentację.

Umowa: najem okazjonalny

Koszty:

- odstępné 1300zł + czynsz ok. 740 zł + media według zużycia.
- jednorazowa kaucja w wysokości 2600 zł
- jednorazowy koszt biura nieruchomości 1500 zł