



## Opis oferty

Wyjątkowa inwestycja dla przedsiębiorców, deweloperów oraz inwestorów.

Na sprzedaż zespół działek inwestycyjnych w ścisłym centrum miasta o łącznej powierzchni około 1,5 hektara, położonych na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 2 UC, 3 UC oraz 10 U.

Tereny usług i handlu, stanowiące centra usługowe, oznaczone symbolami 1UC - 3UC

### 1. Przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi i handel, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązаныmi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;

### 2) dopuszczalne:

a) usługi o charakterze publicznym,

b) garaże, w tym wielopoziomowe i magazyny w kondygnacjach podziemnych lub częściowo zagłębionych,

Tereny usług, oznaczone symbolami 1U - 23U

### 1. Przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązаныmi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią z wyłączeniem stacji paliw (z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

### 2) dopuszczalne:

a) usługi o charakterze publicznym, w szczególności dla terenu 7U są to usługi sportu i rekreacji wzbogacające potrzeby przeznaczeń określonych w terenach 6UP-8UP, 4ZP i 5ZP,

b) nieuciążliwa działalność produkcyjna,

c) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością,

d) garaże, magazyny, obiekty towarzyszące, takie jak budynki gospodarcze, wiaty.

## Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Robert Błaszczuk
Telefon	+48 660 126 889
E-mail	robert@nieruchomosci-imperium.pl

## Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. al. Piłsudskiego
Cena	9 355 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	14943,00
Standard	
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	
Przeznaczenie działki	
Ukształtowanie działki	falista
Kształt działki	nieregularny
Przeznaczenie lokalu	

Te działki inwestycyjne oferują nieograniczone możliwości dla różnorodnych przedsięwzięć, zapewniając doskonałe warunki do rozwinięcia działalności handlowej, usługowej oraz publicznej.

Łączna cena: 9 355 000 zł netto do negocjacji