



## Opis oferty

### REZERWACJA !

Uwaga! Na prośbę właściciela nieruchomości informuję, że prezentacje możliwe są tylko w obecności przedstawiciela biura nieruchomości, po uprzednim umówieniu terminu. Proszę o uszanowanie woli właściciela.

Oferta z wyłącznością naszego biura.

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży domu o pow. całkowitej 223 m<sup>2</sup>, użytkowej 144 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce o pow. 444 m<sup>2</sup>. Wybudowany w latach 80-tych metodą tradycyjną, rozbudowany w roku 2017.

W ostatnich latach wyremontowany, ocieplony, utrzymany w bardzo dobrym stanie. Dom składa się z trzech poziomów użytkowych.

Układ pomieszczeń:

Przyziemie: dwa garaże, pokój z kominkiem, salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC, pralnia, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze.

Parter: salon, dwa pokoje, dwie łazienki, kuchnia, holl.

Piętro: trzy sypialnie, łazienka z WC, holl.

Media: gaz, woda miejska, kanalizacja miejska, energia elektryczna, linia telefoniczna.

Nieruchomość zlokalizowana w bliskiej odległości od centrum miasta, w okolicy ul. Cieszyńskiej na osiedlu domów jednorodzinnych.

Niewątpliwym atutem lokalizacji jest bliskość Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego oraz dostęp do wszelkich obiektów użyteczności publicznej.

Działka zagospodarowana, płaska w kształcie prostokąta, ogrodzona. Na działce znajduje się domek gospodarczy. Dojazd drogą asfaltową.

**Dane kontaktowe agenta**

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Imię i nazwisko | Robert Błaszczuk                 |
| Telefon         | +48 660 126 889                  |
| E-mail          | robert@nieruchomosci-imperium.pl |

**Informacje ogólne**

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Lokalizacja                | Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)   |
| Cena                       | 599 000,00 zł                      |
| Pow. całkowita [m2]        | 223,00                             |
| Standard                   | ★★★★★                              |
| Ilość pięter w budynku     | 2                                  |
| Ilość pokoi                | 6                                  |
| Opłaty w czynszu           |                                    |
| Opłaty wg liczników        |                                    |
| Przeznaczenie działki      |                                    |
| Zagospodarowanie działki   | Zagospodarowana                    |
| Ukształtowanie działki     | płaska                             |
| Ogrodzenie działki         | drewniane                          |
| Przeznaczenie lokalu       |                                    |
| Okna                       | PCV                                |
| Instalacje                 | wymienione                         |
| Balkon                     | jest                               |
| Rodzaj domu                | dom jednorodzinny                  |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 144                                |
| Podpiwniczenie             | Tak                                |
| Stan budynku               | do zamieszkania                    |
| Gaz                        | tak - miejski                      |
| Woda                       | tak - miejska                      |
| Kanalizacja                | tak                                |
| Prąd                       | jest                               |
| Dojazd                     | asfalt                             |
| Ogrzewanie                 | własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny |

CENA: 599 000 zł