



## Opis oferty

### Auto - Myjnia

Oferta na wyłączność biura.

Do sprzedania atrakcyjna działka o powierzchni około 2800 m<sup>2</sup> z ogromnym potencjałem rozwoju. Działka znajduje się w dogodnej lokalizacji blisko dużego osiedla i jest przeznaczona do różnorodnych działań sektora produkcyjnego i usługowego, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności.

Działka jest idealna zarówno dla inwestorów zainteresowanych prowadzeniem auto myjni, jak i dla tych, którzy szukają działek gruntu do wykorzystania w inny sposób.

Istniejące obiekty na działce obejmują:

Dwie myjnie automatyczne szczotkowe znajdujące się w oddzielnych budynkach o powierzchniach po około 100 m<sup>2</sup>.

Cztery myjki samoobsługowe, które umożliwiają klientom samodzielne czyszczenie swoich pojazdów

Sześć odkurzaczy

Budynek o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, przeznaczony do prania dywanów. Jest to doskonała okazja do rozszerzenia działalności o usługi prania dywanów.

Wiata, która może być wykorzystana jako miejsce do przechowywania sprzętu lub jako dodatkowe stanowisko do mycia samochodów.

## Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Robert Błaszczuk
Telefon	+48 660 126 889
E-mail	robert@nieruchomosci-imperium.pl

## Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	1 790 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	2800,00
Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	
Przeznaczenie działki	
Przeznaczenie lokalu	
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Prąd	jest
Dojazd	asfalt
Telefon	True

Działka ma także około 2000 m2 utwardzonej powierzchni, wyłożonej kostką brukową.

Dopuszczalne są wszelkie działalności produkcyjne i usługowe, z wyjątkiem tych, które stwarzają zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz funkcji uciążliwych, których oddziaływanie przekracza granice terenu, na którym właściciel lub zarządzający posiada tytuł prawny.

Ta nieruchomość oferuje wiele możliwości rozwoju, zarówno dla istniejącego przedsiębiorstwa, jak i dla nowego inwestora. Działki są oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako M007P,U2 , 8PU.

Szczegółowe informacje znajdziesz:

UCHWAŁA Nr XXVII/582/2004 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na spotkanie w celu obejrzenia działki.

Cena: 1 790 000 zł

Auto myjnia na sprzedaż Jastrzębie-Zdrój