

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Robert Błaszczuk
Telefon	+48 660 126 889
E-mail	robert@nieruchomosci-imperium.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Kędzierzyn-Koźle, (woj. OPOLSKIE)
Cena	299 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	381,00
Standard	★
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo-usługowo-biurowy
Ilość pięter w budynku	2
Piętro	parter
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	
Przeznaczenie działki	
Stan lokalu	Do remontu
Przeznaczenie lokalu	
Powierzchnia użytkowa [m2]	381
Rok budowy	1975
Dojazd	asfalt

**Opis oferty****OBIEKT USŁUGOWY**
KOMORNO, UL. GŁÓWNA 3

Obiekt usługowy o łącznej powierzchni 381 mkw. o przeznaczeniu motelowo - restauracyjnym, posadowiony na działce gruntu o powierzchni 940 mkw.

Z uwagi na lokalizację przy głównej drodze jest to idealne miejsce pod motel z restauracją lub pod wynajem miejsc noclegowych dla pracowników, punkt usługowy, oraz siedzibę firmy.

Układ pomieszczeń:

Parter:

5 małych pokoi, kuchnia, 2 łazienki, toaleta dla osób niepełnosprawnych, sala konsumpcyjna z barem.

Piętro:

4 nieduże pokoje z łazienkami.

Na działce znajduje się garaż oraz budynek gospodarczy. Ogrzewanie olejowe, piecem Reneha, moc 33kw, zbiornik na 1500 litrów opału. Ciepła woda bojler. Siła 33kw.

Bezpośrednio pod obiektem znajduje się obszerny parking, podjazd dla osób niepełnosprawnych, brama wjazdowa.

Przedmiotowy obiekt jest położony Komornie (woj. opolskie), przy ul. Głównej 3. Zlokalizowany bezpośrednio przy drodze krajowej DK 45 (bezpośredni wjazd), w niedalekiej odległości od Kędzierzyna - Koźła. W lutym 2019 został całkowicie zmodernizowany i ukończony odcinek drogi, przy którym znajduje się nieruchomość. Doskonała widoczność z drogi krajowej. Nieruchomości oraz dostęp do wielu miejsc parkingowych przed budynkiem sprawia, że jest to miejsce o wysokim potencjale.

Stan obiektu: do remontu.

CENA: 299000 netto + 23% VAT