

## Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Robert Błaszczuk
Telefon	+48 660 126 889
E-mail	robert@nieruchomosci-imperium.pl

## Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	4 500,00 zł
Pow. całkowita [m2]	162,00
Standard	★★★★★
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo-usługowo-biurowy
Ilość pięter w budynku	1
Piętro	przyziemie
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	prąd
Przeznaczenie działki	
Stan lokalu	Do adaptacji
Przeznaczenie lokalu	produkcyjny, usługowy, handlowo-usługowy, magazynowy, biurowo-magazynowy
Okna	PCV
Powierzchnia użytkowa [m2]	162
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Własny parking	True

**Opis oferty**

Lokalhandlowo - usługowy  
Jastrzębie-Zdrój, ul. Towarowa  
( była restauracja NOT )

Oferta na wyłączność biura,

Proponujemy Państwu do wynajęcia lokal handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 162m<sup>2</sup>, znajdujący się w przyziemiu. W skład lokalu wchodzi:

- sala 86 m<sup>2</sup>
- sala 30 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie ( bar ) 27 m<sup>2</sup>
- toaleta damska 6 m<sup>2</sup>
- toaleta męska 6 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia komunikacyjne 6 m<sup>2</sup>

Lokal nadaje się na różnego rodzaju działalność ( restauracja, szkolenia, mała produkcja, szwalnia, biura, hurtownia, magazyn, itp. )

Budynek w trakcie gruntownego remontu.

Miejsca parkingowe przy budynku, bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

( Istnieje możliwość wynajęcia większej powierzchni )

cena: 4500zł netto + VAT + media/m-c do negocjacji