

## Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Robert Błaszczuk
Telefon	+48 660 126 889
E-mail	robert@nieruchomosci-imperium.pl

## Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	249 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	1477,00
Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	
Przeznaczenie działki	budowlana, mieszkaniowa jednorodzinna
Zagospodarowanie działki	Niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	brak
Przeznaczenie lokalu	
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy
Prąd	w ulicy
Dojazd	asfalt



## Opis oferty

Jastrzębie-Zdrój

Najatrakcyjniejsza część miasta

ul. GOŁĘBIA, działka 2690/346

Nieruchomość gruntowa o pow. 1477m<sup>2</sup>. Wymiary około 53x 27. W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Dojazd drogą asfaltową. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach o symbolu planu 9MN.

1) podstawowe przeznaczenie - zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;

2) dopuszczalne:

- a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym,
- b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.

link do uchwały:

[http://mapa.um.jastrzebie.pl/isdp/core/download/documents/2007\\_072\\_VII\\_R84\\_XVII.140.2019\\_R84.pdf](http://mapa.um.jastrzebie.pl/isdp/core/download/documents/2007_072_VII_R84_XVII.140.2019_R84.pdf)

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja w granicy działki.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja z uwagi na bliskość miasta i okoliczne tereny zielone.

Zamiarem właściciela była zabudowa szeregową z kilkoma mieszkaniami (koncepcja do wglądu u właściciela).

Dla poprawy funkcjonalności działki istnieje możliwość dokupienia parcelisasiadującej o nr 2689/346, o pow 1283 m<sup>2</sup> oraz przyległego terenu zielonego.

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ BIURA**

Cena : 249000 PLN